

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ στη συμβολή της με την οδό ΠΡΙΑΜΟΥ στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αποκοπή υπάρχοντος εμποδίου στο Α/Δ Σύρου Ν. Κυκλάδων 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρδιακαυτίου Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./32910 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ στη συμβολή της με την οδό ΠΡΙΑΜΟΥ στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα 10.4.59 (ΦΕΚ 82Δ/59), 2.9.63 (ΦΕΚ 173Δ/63) 24.1.51 (ΦΕΚ 354/51) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.193 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν.947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν.1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Την Δ17α/01/79/Φ.Θ./2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.90) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Δ17α/02/100/Φ.Θ. 2.2.1/9.10.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γ. Γραμματέα και τους Πρ/νους των Δ/νσεων και των Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας της Γ.Γ.Δ.Ε.».

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.90) των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ στη συμβολή της με την οδό ΠΡΙΑΜΟΥ στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν.653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 515 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αποκοπή υπάρχοντος εμποδίου στο Α/Δ Σύρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του ΠΔ 347/86.

2. Τις διατάξεις του Ν.Γ.Σ.Σ.ΣΤ/1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών ακινήτων κ.λπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.5017/31 «περί Πολιτικής Αεροπορίας», του από 11.2.52 Β.Δ. και του Ν.Δ. 714/70.

3. Το 1475/25.7.91 έγγραφο Ν.Τ.Κ. και το 2528/9.9.91 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων με τα οποία προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 7.676 μ2 για την επέκταση του διαδρόμου του Α/Δ Σύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως κατεπείγουσα την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του διαδρόμου Α/Δ Σύρου, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.676 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Μάννα Σύρου και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 και αρ. σχεδίου 1, από 9.9.91 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Σεπτέμβριο 1991, κτηματολογικό πίνακα, που έχουν συντάξει οι Λούβαρης Νικόλαος, τοπογράφος-μηχ/κός και Καράμπαλης Δημήτριος, πολιτικός μηχ/κός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Δημήτριος Πλέσσας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι 1) Κληρονόμοι Μαραγκού Νικολάου, 2) Μαραγκού Άννα συζ. Δομ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Κυκλάδων (πιστώσεις Νομαρχιακού Προγράμματος ΣΑΝΤ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Απριλίου 1992

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συμπληρωματική απαλλοτρίωση (Γ' φάση)
Α/Δ ν. Σύρου
κτηματολογικός Πίνακας

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 91

Κτηματολογικός Πίνακας

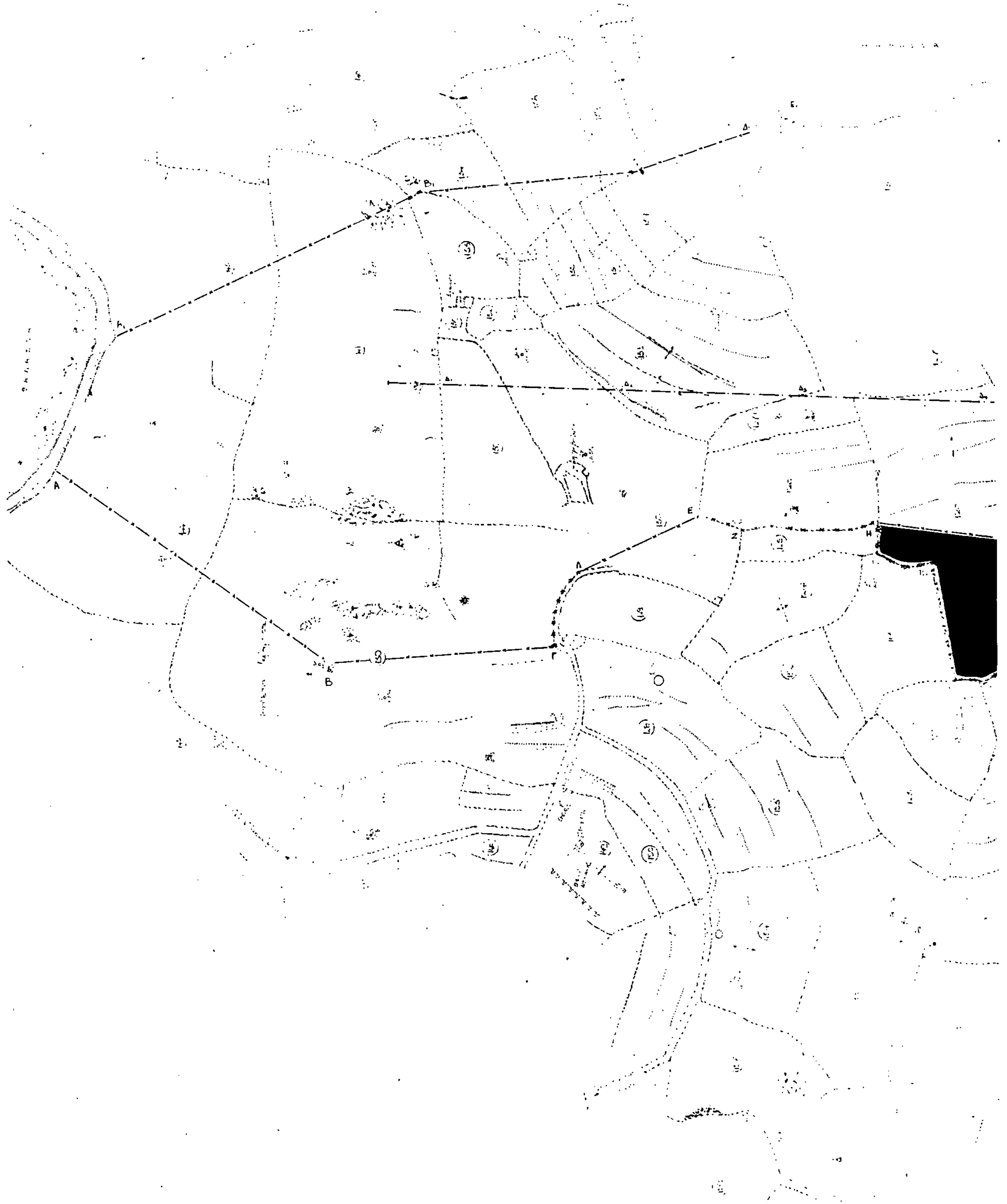
Εργο: Α/Δ ν. Σύρου (Συμπληρωματική απαλλοτρίωση Γ' φάση)

α/α	Αρ. κτήματος	Έκταση στρ.	Έκταση τμ	κατηγορία εδάφους	Αξιούντες δικαιώματα: επώνυμο	όνομα	όν. πατρός συζύγου	τόπος διαμονής	δένδρα	κτίσματα: είδος	κτίσματα: m³	σύμφωνα με την υπ' αριθ. — Σύνολο ποσού αποζημίωσης δρχ	προσκομισθέντες ή δηλωθέντες τίτλοι ιδιοκτησίας	Παρατηρήσεις
1	59	1	710	αγρός	Κληρονόμοι Μαραγκού	Νικολάου	Αλοϊσίου	Μάννα Σύρου	—	—	—			
2	66	1	236	-//-	Μαραγκού	Άννα	συζ Δομενίκου	Κ. Πατήσια Αθήνα	—	—	—			
3	61	0	460	-//-	Κληρονόμοι Μαραγκού	Νικολάου	Αλοϊσίου	Μάννα Σύρου	—	—	—			
4	61	0	460	-//-	Κληρονόμοι Μαραγκού	Αντωνίου	Αλοϊσίου	Μάννα Σύρου	—	—	—			
5	65	0	448	-//-	Μαραγκού	Ειρήνη	Γεωργίου	Μάννα Σύρου	—	—	—			
6	62	2	519	-//-	Μαραγκος	Τζώρτζης	Ιωάννη	Μάννα Σύρου	—	—	—			
7	64	0	843	-//-	Κληρονόμοι Μαραγκού	Γεωργίου	Ζάννε	Μάννα Σύρου	—	—	—			
Σύνολο		7	676						—	—	—			

Οι συντάξαντες
Ερμούπολη 9 Σεπτέμβριος 1991
Τ.Υ. Τ.Υ.
Νίκος Λούβαρης Τοπ. Μηχ. με α΄ β΄ — Δημήτρης Καράμπαλης Πολ. Μηχ. με α΄ β΄

10/4/92

Θεωρήθηκε
Ερμούπολη 9 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρ. Νομ. Κυκλάδων
Τ.Υ.
Δημήτριος Πλέσσας
Πολ. Μηχ. με Α΄ Β΄





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—x—x—x—	οριογραμμή ζώνης απαλλοτρίωσης Α φάσης
— — — — —	Άξονας διαδρόμου Αεροδρομίου
━━━━━━	Ξηρολιθοδομές - όρια ιδιοκτησιών
xx═xx═xx═xx═xx	οριογραμμή ζώνης απαλλοτρίωσης β΄ φάση
•—∘—∘—∘—•	οριογραμμή ζώνης απαλλοτρίωσης Γ΄ φάση

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: . 9 . 1991

ΕΡΓΟ: Α/Δ Σύρου (Συμπληρωματική απαλλοτρίωση - Γ΄ φάση)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ερμούπολη 9-9-1991

Ν. Κουβαρης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ερμούπολη 9-9-1991

Πλεσσας

Παρατηρήσεις

1. Η έκταση που απαλλοτριώνεται με την Γ φάση (παρούσα) και απεικονίζεται με διαγράμμιση 7 676 τ.μ.

2. 45 160

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 33 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρδιακαυτίου Ν. Ηλείας με πληθ. κάτω των 2.000 κατ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

5. Το Ν.3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης.

6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/92 πρακτικό.

8. Την υπ' αριθ. 5/24.2.92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καρδιακαυτίου.

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5128/16.12.91 έγγραφο Δασαρχείο Αμαλιάδας, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρδιακαυτίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1-18 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2) Καθορίζουμε του ακόλουθους γενικούς και ειδικού όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β-3-2, αδιάφορος πεδινός 1000 τ.μ. όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 Απόφαση Νομάρχη.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχη.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρδιακαύτι (Β3-2)

Εξώστες: Επιφάνεια = 1,80 × 65% × Μήκος όψης

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης

Περίφραξη: Γενικός τρόπος

Χρώμα: Λευκό και Γκρίζο

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμός Καρδιοκαυτι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

1. Από την διασταύρωση του κοινοτικού δρόμου με την γραμμή του τρένου 70μ. νότια επί του κοινοτικού.
2. Από το σημείο 1, ανατολικά 100μ. παράλληλο προς τις γραμμές σε απόσταση 70μ.
3. Από την διασταύρωση 90μ. ανατολικά επί της γραμμής του τρένου και 20μ. βόρεια και κάθετα.
4. Από την διασταύρωση 150μ. ανατολικά επί της γραμμής και 30μ. βόρεια και κάθετα.
5. Από την διασταύρωση κοινοτικού με επαρχιακό 60μ. νότια επί του κοινοτικού και 30μ. ανατολικά αυτού (στην επέκταση του μικρού κοινοτικού δρόμου που τέμνει τον προαναφερόμενο.
6. Από την διασταύρωση κοινοτικού και επαρχιακού δρόμου 110μ. επί του επαρχιακού (σημ. 7) και 60μ. νότια αυτού (πηγάδι).
7. [illegible]
8. Από την διασταύρωση κοινοτικού - επαρχιακού 250μ. επί του επαρχιακού.
9. Από το σημείο 8, 40μ. βόρεια και κάθετα.
10. Από την διασταύρωση κοινοτικού με επαρχιακό δρόμο [illegible]
11. Από την διασταύρωση επαρχιακού - κοινοτικού [illegible]
12. [illegible] 150μ. βόρεια επί του κοινοτικού.
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. Από την συμβολή του κοινοτικού με [illegible] 25μ. επί του κοινοτικού.
18. Από την διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με την γραμμή του τρένου [illegible] επί της γραμμής και 25μ. βόρεια και κάθετα.

17-18, παράλληλο με την γραμμή του τρένου [illegible]

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος